

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi: Apartman

İnşaat Ruhsat Tarihi: 8.10.2024

Tadilat Tarihi:

Toplam Alan: 826,06

Ada/Parsel/Pafta: 271 / 30

UAVT Bina No: 251503215

Adı:

Adresi:

MİMAR SİNAN MAH. PETKİMLİLER CAD. NO: 13 KÖRFEZ/KOCAELİ

Belgenin

Veriliş Tarihi: 30.09.2025

Geçerlilik Tarihi: 30.09.2035

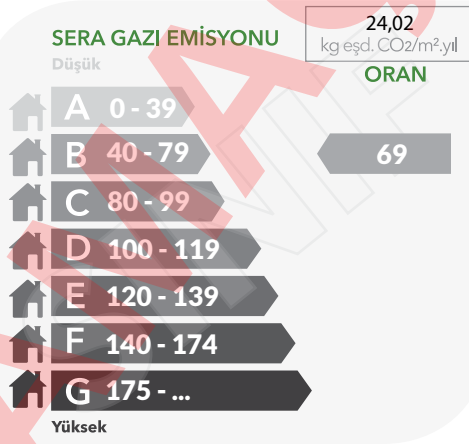
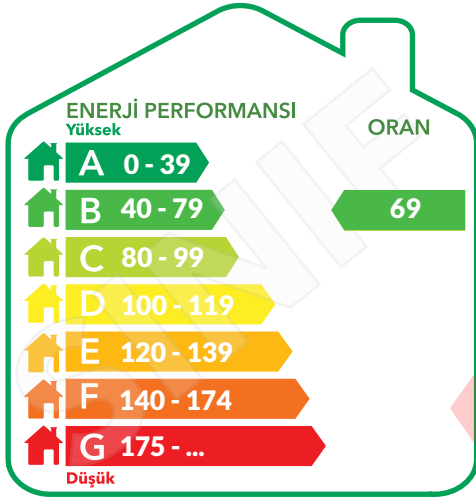
Performans Sınıfı: B

Emisyon Sınıfı: B

Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: FURAH İNŞAAT



YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0.00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	67.077,61	99,79	0,00	0,00	B
Isıtma	47.404,55	70,52	0,00	0,00	B
Sihhi Sıcak Su	11.808,80	17,57	0,00	0,00	C
Soğutma	5.060,67	7,53	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	2.803,58	4,17			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	
Rüzgar Enerjisi			0,00	0,00	

Belgenin

Numarası: Y224158A0CD01

Veriliş Tarihi: 30.09.2025

Son Geçerlilik Tarihi: 30.09.2035

İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: ORÇUN AKYÜZ

Firması: ORÇUN AKYÜZ

Sertifika No: MMO-41-0396

İmza:

Kare Kod



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	5	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	2,96	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,49
Toplam Bina Alanı(m²):	826,06	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,47
İklimlendirilen Alan(m²):	672,19	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,45
Net Alan(m²):	606,94	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,41
Toplam Zon Adedi:	5	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,77
İklimlendirilen Zon Adedi:	4	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	3,62

LEJANT:	Bina dışı bölge	Bina içi bölge	Toprak
	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
	Isı Yalıtım Malzemeleri		
	Beton Yapı Elemanı		
	Doğal Taşlar		
	Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)		
	Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)		

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 583,05

Tipi:	Dolgu Duvar	
Alanı(m²):	583,05	
U Değeri:	0,40	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,02	

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 105,58

Tipi:	Kiriş		Kiriş	
Alanı(m²):	65,41		40,17	
U Değeri:	0,49		0,49	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,30 / 0,05 / 0,02		0,02 / 0,30 / 0,005 / 0,05 / 0,02	

Toplam Döşeme Alanı(m²): 153,87

Tipi:	Temel		Konsol	
Alanı(m²):	153,87		18,90	
U Değeri:	0,47		0,45	
Kalınlık(m):	0,01 / 0,03 / 0,05 / 0,30 / 0,30		0,02 / 0,12 / 0,05 / 0,02	

Toplam Çatı Alanı(m²): 172,77

Tipi:	Kırma		Teras	
Alanı(m²):	153,87		18,90	
U Değeri:	0,40		0,46	
Kalınlık(m):	0,01 / 0,03 / 0,10 / 0,12		0,02 / 0,12 / 0,05 / 0,02	

Toplam Pencere Alanı(m²): 119,65

Tipi	Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (6+9mmHava+6)	Polivinil (PVC) (2 Oda) 68,31
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (6+12mmHava+6)	Polivinil (PVC) (2 Oda) 51,34

Belgenin

Numarası:	Y224158A0CD01
Veriliş Tarihi:	30.09.2025
Son Geçerlilik Tarihi:	30.09.2035
İptal Edilen EKB No:	

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	ORÇUN AKYÜZ
Firması:	ORÇUN AKYÜZ
Sertifika No:	MMO-41-0396
İmza:	

Kare Kod



MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 4

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 4
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Yoğuşmalı Kombi
Sistemin Gücü (kW): 24
Yakıt tipi: Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:

Sıcak Su Sistemi

4
Mahal
Yoğuşmalı Kombi
24
Gaz

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 3
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 5

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Tipi:
Isı Eşanjörü:

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
A (Çıplak) - 5
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 710,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 51.120,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
LED10T-720 (10 W) (720 lümen)

71

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:

Birincil Enerji Kazancı
% 0.00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Dogrudan Sera Gazı Emisyonu (m²) : 20,27

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin

Numarası: Y224158A0CD01
Veriliş Tarihi: 30.09.2025
Son Geçerlilik Tarihi: 30.09.2035
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: ORÇUN AKYÜZ
Firması: ORÇUN AKYÜZ
Sertifika No: MMO-41-0396
İmza:

Kare Kod

